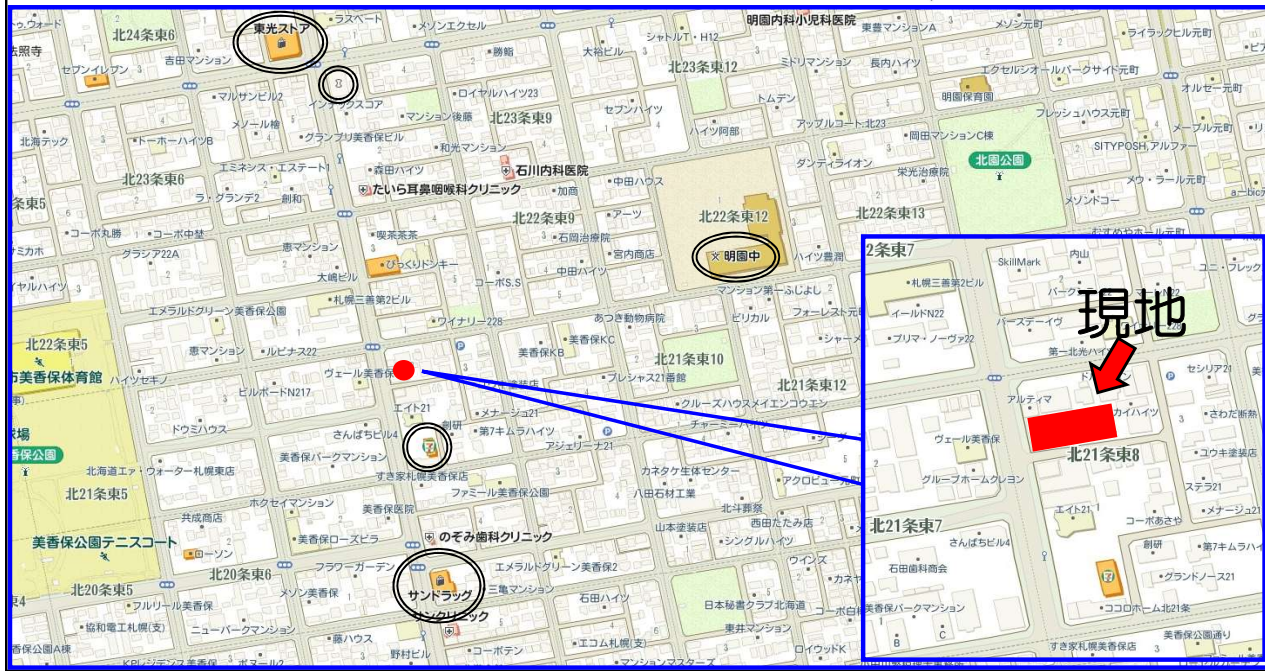
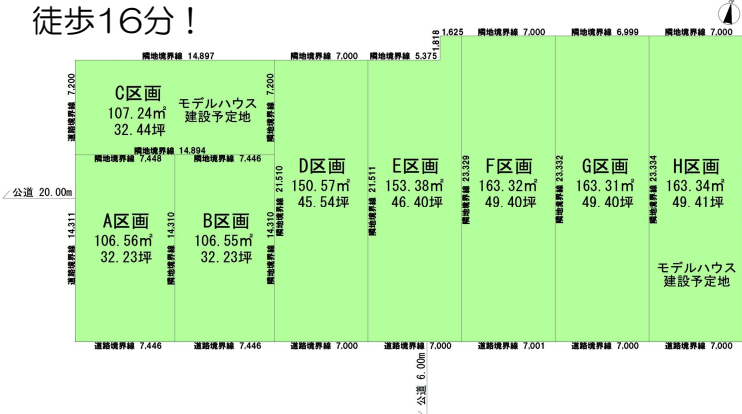


# 北21条東8丁目 売土地

- ◆地下鉄東豊線「東区役所前」駅 徒歩16分！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ◆都市ガス管有り！

- セブンイレブン・・・徒歩2分
- サンドラッグ・・・徒歩4分
- 東光ストア・・・徒歩6分
- 北海道銀行・・・徒歩5分
- 美香保小学校・・・徒歩9分
- 明園中学校・・・徒歩5分



物件種目	売土地			
最適用途	住宅			
土地面積	A	106.56㎡(32.23坪)	E	153.38㎡(46.40坪)
	B	106.55㎡(32.23坪)	F	163.32㎡(49.40坪)
	C	107.24㎡(32.44坪)	G	163.31㎡(49.40坪)
	D	150.57㎡(45.54坪)	H	163.34㎡(49.41坪)
価格	A	売約済	E	売約済
	B	1,190万円	F	1,570万円
	C	モデルハウス建設予定地	G	売約済
	D	売約済	H	モデルハウス建設予定地
所在地	札幌市東区北21条東8丁目12-1(地番)			
交通	地下鉄東豊線「東区役所」駅 徒歩16分			
	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩17分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業 / 第2中高層	
建ぺい率	80% / 60%	容積率	200% / 200%	
他の法令上の制限	27m・33m高度地区、準防火地域、景観計画区域			
地勢	平坦			
引渡条件	建築条件付			
現況	更地	引渡日	令和3年12月末予定	
接道状況	A・C区画 西側20.00mの公道に接道。			
	A～H区画(C区画除く) 南側6.00mの公道に接道。			
設備	上・下水道・電気・都市ガス			
備考	学区区/美香保小学校・明園中学校			
	※分筆の際、面積や辺長に若干の増減が出る場合があります。			
会員番号		物件番号		

免許番号 北海道知事免許石狩(5)第6220号  
〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号

## 株式会社協同住建

0120-723-588

TEL (011)723-3588 FAX (011)723-3585

■取引態様 : 売主 ■情報公開日:

物件番号